

**INDAGINE RAPIDA** - (DA COMPILARE A CURA DELL'IMPRESA)

REGIONE NELLA QUALE L'IMPRESA OPERA .....

FATTURATO DELL'IMPRESA NEL 2016

- fino a 2 milioni di euro
- da 2 a 10 milioni di euro
- da 10 a 50 milioni di euro
- oltre 50 milioni di euro

**I<sup>A</sup> SEZIONE - VALUTAZIONI SULL'ANDAMENTO DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI NEL 2017 E PREVISIONI PER IL 2018 ED IL 2019**

**1. QUALE È LA VARIAZIONE DEL VOLUME COMPLESSIVO DI PRODUZIONE DI COSTRUZIONI REALIZZATO DALLA VS. IMPRESA NEL 2017 E ATTESO PER IL 2018 E IL 2019?**

(barrare per ogni anno la casella che meglio rappresenta la variazione dei quantitativi di produzione nell'anno)

	Preconsuntivo 2017 (valutazioni rispetto al 2016)	Previsione 2018 (valutazioni rispetto al 2017)	Previsione 2019 (valutazioni rispetto al 2018)
fortissimo calo (superiore al 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forte calo (compreso fra il 20 e il 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
significativo calo (compreso fra il 10% e il 20%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sensibile calo (compreso fra il 5% e il 10%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modesto calo(compreso fra il 2% e il 5%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
stazionarietà (variazioni comprese fra il -2% e il +2%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modesto aumento(compreso fra il 2% e il 5%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sensibile aumento (compreso fra il 5% e il 10%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
significativo aumento (compreso fra il 10% e il 20%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forte aumento (compreso fra il 20 e il 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fortissimo aumento (superiore al 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**2. QUALE È LA VARIAZIONE DEL VOLUME DI PRODUZIONE REALIZZATO DALLA VS. IMPRESA NEL 2017 NEI SINGOLI COMPARTI DI ATTIVITÀ?**

(barrare la/e casella/e che meglio rappresenta/no la variazione dei quantitativi di produzione nell'anno rispetto all'anno precedente)

**Preconsuntivi 2017 (valutazioni rispetto ai livelli produttivi conseguiti nel comparto di attività nel 2016)**

	Costruzione di nuovi alloggi			Manutenzione e recupero abitativo	Fabbricati non residenziali privati	Lavori pubblici
	In autopromozione	su commessa di terzi privati	su commessa pubblica			
l'impresa nel 2017 non ha svolto attività nel comparto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fortissimo calo (superiore al 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forte calo (compreso fra il 20 e il 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
significativo calo (compreso fra il 10% e il 20%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sensibile calo (compreso fra il 5% e il 10%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modesto calo(compreso fra il 2% e il 5%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
stazionarietà (variazioni comprese fra il -2% e il +2%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modesto aumento(compreso fra il 2% e il 5%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sensibile aumento (compreso fra il 5% e il 10%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
significativo aumento (compreso fra il 10% e il 20%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forte aumento (compreso fra il 20 e il 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fortissimo aumento (superiore al 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**3. QUALE È LA VARIAZIONE DEL VOLUME DI PRODUZIONE PREVISTO DALLA VS. IMPRESA NEL 2018 NEI SINGOLI COMPARTI DI ATTIVITÀ?**

(barrare la/e casella/e che meglio rappresenta/no la variazione dei quantitativi di produzione nell'anno rispetto all'anno precedente)

**Previsioni 2018 (valutazioni rispetto ai livelli produttivi conseguiti nel comparto di attività nel 2017)**

	Costruzione di nuovi alloggi			Manutenzione e recupero abitativo	Fabbricati non residenziali privati	Lavori pubblici
	In autopromozione	su commessa di terzi privati	su commessa pubblica			
l'impresa nel 2018 non prevede di svolgere attività nel comparto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fortissimo calo (superiore al 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forte calo (compreso fra il 20 e il 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
significativo calo (compreso fra il 10% e il 20%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sensibile calo (compreso fra il 5% e il 10%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modesto calo(compreso fra il 2% e il 5%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
stazionarietà (variazioni comprese fra il -2% e il +2%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modesto aumento(compreso fra il 2% e il 5%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sensibile aumento (compreso fra il 5% e il 10%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
significativo aumento (compreso fra il 10% e il 20%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forte aumento (compreso fra il 20 e il 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fortissimo aumento (superiore al 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**4. QUALE È LA VARIAZIONE DEL VOLUME DI PRODUZIONE PREVISTO DALLA VS. IMPRESA NEL 2019 NEI SINGOLI COMPARTI DI ATTIVITA'?**

(barrare la/e casella/e che meglio rappresenta/no la variazione dei quantitativi di produzione nell'anno rispetto all'anno precedente)

**Previsione 2019 (valutazioni rispetto ai livelli produttivi conseguiti nel comparto di attività nel 2018)**

	Costruzione di nuovi alloggi			Manutenzione e recupero abitativo	Fabbricati non residenziali privati	Lavori pubblici
	In autopromozione	su commessa di terzi privati	su commessa pubblica			
l'impresa nel 2019 non prevede di svolgere attività nel comparto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fortissimo calo (superiore al 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forte calo (compreso fra il 20 e il 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
significativo calo (compreso fra il 10% e il 20%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sensibile calo (compreso fra il 5% e il 10%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modesto calo(compreso fra il 2% e il 5%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
stazionarietà (variazioni comprese fra il -2% e il +2%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
modesto aumento(compreso fra il 2% e il 5%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sensibile aumento (compreso fra il 5% e il 10%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
significativo aumento (compreso fra il 10% e il 20%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
forte aumento (compreso fra il 20 e il 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fortissimo aumento (superiore al 40%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**5. INDICARE L'EVOLUZIONE DELLA DOMANDA (in aumento, stazionaria o in diminuzione rispetto all'anno precedente) ESPRESSA DAI SEGUENTI COMMITTENTI DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI VERIFICATA NEL 2017, E PREVISTA PER IL 2018 E PER IL 2019**

	Preconsuntivo 2017			Previsione 2018			Previsione 2019		
	In aumento	Stazionaria	In diminuzione	In aumento	Stazionaria	In diminuzione	In aumento	Stazionaria	In diminuzione
<b>Domanda di nuove abitazioni:</b>									
-famiglie per acquisto casa di proprietà.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-famiglie per investimento.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-imprese e istituzioni private.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-enti pubblici previdenziali.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-amministrazione pubblica.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
<b>Domanda di recupero edilizio:</b>									
-famiglie (singole e in condominio).....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-imprese e istituzioni private.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-enti pubblici previdenziali.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-amministrazione pubblica.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
<b>Domanda di fabbricati non residenziali privati: (*)</b>									
-settore agricolo.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-settore industriale.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-settore del commercio.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-settore alberghiero.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-settore del credito.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-settore dei servizi.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
<b>Domanda di opere pubbliche: (**)</b>									
-amministrazioni centrali.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-amministrazioni locali.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-aziende pubbliche.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
-società concessionarie di servizi pubblici.....	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

(\*) nuova costruzione, manutenzione e recupero di uffici, capannoni industriali, centri commerciali, centri direzionali, case di cura, alberghi, etc.

(\*\*) nuova costruzione, manutenzione e recupero di opere pubbliche.

**6. VALUTAZIONI SUL NUMERO DI OCCUPATI DELL'IMPRESA (RELATIVI AL SETTORE DELLE COSTRUZIONI) NEL 2017 E PREVISIONI PER IL 2018 E 2019**

(VARIAZIONI % RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE)

	Preconsuntivi 2017		Previsioni 2018			Previsioni 2019		
<b>OCCUPATI</b>	[ - ].....%	[ = ] [ + ] .....	[ - ].....%	[ = ] [ + ] .....	[ - ].....%	[ = ] [ + ] .....	[ - ].....%	[ = ] [ + ] .....

**7. ATTUALMENTE IL PORTAFOGLIO ORDINI (COMPRESSE LE ATTIVITÀ IN AUTOPROMOZIONE) DELLA VS. IMPRESA È:**

ELEVATO  NORMALE  BASSO

**8. RISPETTO ALLA SITUAZIONE RILEVATA SEI MESI FA, IL PORTAFOGLIO ORDINI ATTUALE DELLA VS. IMPRESA È:**

AUMENTATO  STAZIONARIO  DIMINUITO

**9. LE PROSPETTIVE DELLA VS. IMPRESA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI NEL 2018 (RISPETTO AL 2017) SONO:**

MIGLIORI  INVARIATE  PEGGIORI

**10. QUAL È IL VS. GIUDIZIO SULLO STATO DI SALUTE ATTUALE DEI COMPARTI DI ATTIVITÀ DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI IN CUI OPERA LA VS. IMPRESA?:**

(BARRARE LA CASELLA (UNA SOLA) CHE MEGLIO INTERPRETA IL VS. GIUDIZIO)

È IN FASE DI FORTE RECESSIONE  È IN FASE DI STAGNAZIONE  È IN FASE DI ESPANSIONE

ALTRO (SPECIFICARE) .....

**II^ SEZIONE – MERCATO IMMOBILIARE: TIPOLOGIA DI CONTRATTO DI ACQUISTO\***

**1. NEL CORSO DEL I° SEMESTRE 2017 LA SUA IMPRESA CHE TIPOLOGIA DI CONTRATTO HA USATO PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI?**

A) RESIDENZIALE	NUMERO DI UNITÀ VENDUTE	% SULLO STOCK COMPLESSIVAMENTE VENDUTO	LOCALIZZAZIONE
<input type="checkbox"/> COMPRAVENDITA ORDINARIA	.....	.....%	<input type="checkbox"/> nella stessa provincia <input type="checkbox"/> nella stessa regione <input type="checkbox"/> nel resto d'Italia
<input type="checkbox"/> LEASING	.....	.....%	<input type="checkbox"/> nella stessa provincia <input type="checkbox"/> nella stessa regione <input type="checkbox"/> nel resto d'Italia
<input type="checkbox"/> RENT TO BUY	.....	.....%	<input type="checkbox"/> nella stessa provincia <input type="checkbox"/> nella stessa regione <input type="checkbox"/> nel resto d'Italia
<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) .....	.....	.....%	<input type="checkbox"/> nella stessa provincia <input type="checkbox"/> nella stessa regione <input type="checkbox"/> nel resto d'Italia
		<b>100%</b>	
B) NON RESIDENZIALE (UFFICI, NEGOZI, CAPANNONI, ALBERGHI):	NUMERO DI UNITÀ VENDUTE	% SULLO STOCK COMPLESSIVAMENTE VENDUTO	LOCALIZZAZIONE
<input type="checkbox"/> COMPRAVENDITA ORDINARIA	.....	.....%	<input type="checkbox"/> nella stessa provincia <input type="checkbox"/> nella stessa regione <input type="checkbox"/> nel resto d'Italia
<input type="checkbox"/> LEASING	.....	.....%	<input type="checkbox"/> nella stessa provincia <input type="checkbox"/> nella stessa regione <input type="checkbox"/> nel resto d'Italia
<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) .....	.....	.....%	<input type="checkbox"/> nella stessa provincia <input type="checkbox"/> nella stessa regione <input type="checkbox"/> nel resto d'Italia
		<b>100%</b>	

\* In collaborazione con Fiscalità Edilizia

**III^ SEZIONE – VALUTAZIONI SUI RAPPORTI BANCA-IMPRESA**

**1. CON CHE TIPOLOGIA DI ISTITUTI BANCARI HA RAPPORTI LA SUA IMPRESA?**

- Istituti stranieri       Istituti nazionali       Istituti regionali       Banche di credito cooperativo e locali

**2. NEL PERIODO APRILE 2017 – SETTEMBRE 2017 QUALE È STATO L'ANDAMENTO DELLA SUA DOMANDA DI CREDITO?**

- notevole contrazione  
 moderata contrazione  
 invarianza  
 moderato aumento  
 notevole aumento

**3. NEL PERIODO APRILE 2017 – SETTEMBRE 2017 QUALI SONO STATI I DUE FATTORI PIÙ IMPORTANTI CHE HANNO INDOTTO UNA MODIFICA NELLA SUA DOMANDA DI CREDITO?**

- variazione delle esigenze per attività produttive  
      investimenti nel settore residenziale  
      investimenti nel settore non residenziale  
      investimenti in input produttivi (macchinari, attrezzature, etc.)  
      variazione delle esigenze per attività produttive  
      altri investimenti (specificare) .....
- variazione delle esigenze di fondi per la ristrutturazione del debito  
 variazione della capacità di autofinanziamento  
 variazione del ricorso ad altre forme di indebitamento  
 ritardati pagamenti della P.A.  
 altro (specificare) .....

**4. RITIENE CHE LA SITUAZIONE ATTUALE DI ACCESSO AL CREDITO RISPETTO ALLA FINE DI SETTEMBRE 2016 SIA:**

- peggiore       invariata       migliore

5. **A) LA SUA IMPRESA HA AVUTO DIFFICOLTÀ DI ACCESSO AL CREDITO NEL PERIODO APRILE 2017 – SETTEMBRE 2017 ?** SI  NO

**B) SE SÌ, COME SI È MANIFESTATA TALE DIFFICOLTÀ?**

- richiesta di maggiori garanzie
- allungamento tempi di istruttoria
- aumento spread
- minore quota di finanziamento sull'importo totale dell'intervento
- problemi nell'accollo dei mutui agli acquirenti
- richiesta di rientro
- altro (specificare) .....

**C) PER QUALI OPERAZIONI LA BANCA HA RICHiesto IL RIENTRO ANTICIPATO?**

- apertura di credito in c/c
- scoperto di c/c
- finanziamento a breve non finalizzati (hot money/denaro caldo)
- finanziamento revolving
- altro (specificare) .....

**D) COME HA FATTO FRONTE AL CREDIT CRUNCH?**

- aumento di capitale
- rinvio investimenti programmati
- accesso a nuovi canali di finanziamento non bancari (specificare).....
- altro (specificare) .....

6. **A) PER QUANTO RIGUARDA I FINANZIAMENTI IN ESSERE, LA BANCA HA RICHiesto IL CAMBIAMENTO DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI?** SI  NO

**B) I CAMBIAMENTI CONTRATTUALI HANNO RIGUARDATO:**

- il tasso d'interesse applicato
- la quantità di credito erogata
- altro (specificare).....

**C) IN CASO DI RISPOSTA AFFERMATIVA, PER QUALI OPERAZIONI SONO AVVENUTI QUESTI CAMBIAMENTI?**

- apertura di credito in c/c
- scoperto di c/c
- finanziamento a breve non finalizzati (hot money/denaro caldo)
- finanziamento revolving
- altro (specificare) .....

**7. SE HA PRESENTATO RICHIESTA DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO:**

**A) PER QUALI OPERAZIONI SI È RESA NECESSARIA TALE RISTRUTTURAZIONE?**

- operazioni di finanziamento a breve termine (specificare).....  
 operazioni di finanziamento a lungo termine (specificare).....

**B) QUALE È STATO L'ESITO?**

- accettazione  rifiuto Motivazione del rifiuto .....

**C) L'ESITO DELLA RISTRUTTURAZIONE HA CAMBIATO LE CONDIZIONI CONTRATTUALI? SI  NO**

**SE SÌ, COME?**

- aumento del tasso d'interesse  applicazione di nuovi costi  
 applicazione di ulteriori condizioni (ad esempio, obiettivi di vendita in tempi prestabiliti) specificare .....  
 altro (specificare) .....

**8. A) È A CONOSCENZA DEL RATING CHE LA BANCA ATTRIBUISCE ALLA SUA IMPRESA? SI  NO**

**B) SE SÌ, LE È STATO COMUNICATO DALLA SUA BANCA? SI  NO**

**C) SE SÌ, NE CONOSCE LE MODALITÀ DI CALCOLO? SI  NO**

**9. A) E' INTERESSATO A RICORRERE A STRUMENTI DI FINANZA ALTERNATIVA? SI  NO**

**B) SE SÌ, A QUALI?**

- minibond  crowdfunding  Fondi specializzati in investimenti infrastrutturali  Fondi di private equity  
 altro (specificare) .....

**C) HA PROVATO AD ACCEDERE A QUESTI STRUMENTI? SI  NO**

**D) IN CASO AFFERMATIVO, HA INCONTRATO DIFFICOLTÀ? SI  NO**

**QUALI?**

- eccessivi costi di finanziamento  rating insufficiente  scarsa informazione  altro (specificare) .....

**IV^ SEZIONE – PAGAMENTI NEI CONTRATTI PER LAVORI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

1. La sua impresa effettua lavori pubblici?     SI             NO
2. Se sì, qual è la quota percentuale di lavori pubblici nel fatturato dell'impresa? .....%

• **Ritardati Pagamenti**

3. La sua impresa registra ritardi di pagamento da parte della P.A.?     SI             NO
4. Qual'è il **peso dei pagamenti in ritardo da parte della Pubblica Amministrazione rispetto al fatturato della sua impresa per lavori pubblici**  
 (% del fatturato) .....

5. Nell'ultimo anno, i **tempi medi di pagamento** sono:
- aumentati                       rimasti stabili                       diminuiti

6. Indicare i **ritardi** di pagamento oltre i termini contrattuali ed eventuali **punte di ritardo** (Numero di giorni)                      Ritardi medi                      Punte di ritardo  
 .....                      .....

7. Nell'ambito di contratti sottoscritti dopo il 1° gennaio 2013 (data di entrata in vigore della direttiva europea sui pagamenti), la Sua impresa ha dovuto fare fronte ad una o più delle seguenti situazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni:
- Rispetto della Direttiva Europea sui pagamenti
- Richiesta di accettare, in sede di contratto, tempi di pagamento superiori ai 60 giorni
- Richiesta di rinunciare agli interessi di mora in caso di ritardo
- Richiesta di ritardare l'emissione dei S.A.L. o l'invio delle fatture
- Rifiuto dell'amministrazione di sottoscrivere il contratto per incompatibilità dei pagamenti con le regole di finanza pubblica
- Altro (specificare).....

**8. Quali enti appaltanti sono responsabili dei ritardati pagamenti?**

- |  |                                   |                                  |                                    |  |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Comuni                                | <input type="checkbox"/> Province | <input type="checkbox"/> Regioni | <input type="checkbox"/> Anas      | <input type="checkbox"/> Ferrovie dello Stato                  |
| <input type="checkbox"/> Enti del Servizio Sanitario Nazionale | <input type="checkbox"/> Consorzi |                                  | <input type="checkbox"/> Ministeri | <input type="checkbox"/> Società Partecipate dagli Enti Locali |
| <input type="checkbox"/> Altro Ente (specificare).....         |                                   |                                  |                                    |  |

**9. Indicare le cause prevalenti che hanno determinato i ritardi di pagamento:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Mancato trasferimento dei fondi da altre amministrazioni alle stazioni appaltanti      | <input type="checkbox"/> Tempi lunghi di emissione del certificato di pagamento da parte della stazione appaltante |
| <input type="checkbox"/> Mancanza di risorse di cassa dell'ente   | <input type="checkbox"/> Tempi lunghi di emissione del mandato di pagamento da parte della stazione appaltante     |
| <input type="checkbox"/> Perenzione dei fondi   | <input type="checkbox"/> Contenzioso (ricorso a riserve)   |
| <input type="checkbox"/> Dissesto finanziario dell'ente   | <input type="checkbox"/> Altro (specificare) .....   |
| <input type="checkbox"/> Vischiosità burocratiche all'interno della stazione appaltante (specificare):<br>..... | .....  |
| <input type="checkbox"/> Patto di stabilità interno per gli enti locali   |  |

*Si ricorda che dal 1° gennaio 2016, è stato superato il Patto di stabilità interno per gli enti locali e le Regioni a Statuto Ordinario e per la Sardegna*

Commenti: .....

**10. Quali decisioni ha assunto la sua impresa per fare fronte alla mancanza di liquidità provocata dal ritardato pagamento della P.A.?**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Richiesta cessione <i>pro soluto</i> del credito                           | <input type="checkbox"/> Rinuncia a partecipare ad appalti pubblici |
| <input type="checkbox"/> Richiesta cessione <i>pro solvendo</i> del credito                         | <input type="checkbox"/> Sospensione dei lavori                     |
| <input type="checkbox"/> Richiesta scoperto in banca  | <input type="checkbox"/> Riduzione del numero dei dipendenti        |
| <input type="checkbox"/> Richiesto finanziamento a breve in banca                                   | <input type="checkbox"/> Riduzione degli investimenti dell'impresa  |
| <input type="checkbox"/> Anticipo fatture in banca  | <input type="checkbox"/> Altro (specificare):.....                  |
| <input type="checkbox"/> Richiesta compensazione con le somme iscritte a ruolo                      | <input type="checkbox"/> Nessuna                                    |
| <input type="checkbox"/> Dilazione dei tempi di pagamento ai fornitori e/o sub-appaltatori          |   |
| <input type="checkbox"/> Dilazione del versamento delle imposte e/o contributi, anche previdenziali |   |
| <input type="checkbox"/> Autofinanziamento  |   |

12. A fronte di ritardi di pagamento della Pubblica Amministrazione, la Sua impresa ha richiesto la **certificazione dei crediti** attraverso la piattaforma elettronica (P.C.C.) del Ministero dell'Economia e delle Finanze?  SI  NO

Se SI, ha utilizzato la certificazione per:

- Cessione pro soluto/pro solvendo dei crediti presso un istituto finanziario
- Anticipazione del credito presso un istituto finanziario
- Compensazione con debiti fiscali
- Richiesta di DURC "positivo" in presenza di crediti PA di importo superiore ai contributi non versati
- Disporre di un documento che attesta il debito della PA
- Altro (specificare) .....

**Indagine rapida – Istruzioni per la compilazione**

I dati oggetto di rilevazione si riferiscono all'attività di costruzione svolta dall'impresa sul territorio nazionale.

**I sezione**

Nella **domanda 1**), con riferimento al volume complessivo di produzione dell'impresa, barrare la casella che meglio rappresenta la variazione dei livelli delle quantità prodotte nel 2017 rispetto al 2016 e le previsioni per il 2018 (rispetto al 2017) e per il 2019 (rispetto al 2018).

La variazione percentuale della produzione deve essere indicata in quantità, al netto cioè della variazione dei prezzi.

La variazione percentuale della produzione complessiva deve corrispondere alla media ponderata delle variazioni percentuali dei singoli comparti di attività indicate nelle domande 2), 3) e 4).